

استمارة مستخلصات رسائل واطاريح الماجستير والدكتوراه في جامعة البصرة

اسم الطالب : آيات عبد الوهاب خريش العلي

الكلية : التربية للعلوم الإنسانية

اسم المشرف : أ.د. رعد ياسين محمد
الشهادة : ماجستير

القسم : الجغرافية
التخصص : ادب

الرسالة أو الاطروحة

المشاريع الاسكانية - انماطها ودورها في حل ازمة السكن في محافظة البصرة ٢٠١٥

الرسالة أو الاطروحة

يُعد السكن من الحاجات الأساسية المهمة لبناء المجتمع والدولة، ويرتبط ارتباطاً وثيقاً بالتحضر والتمدن، وبعملية تطور المجتمعات بأشكالها الاقتصادية والاجتماعية على مر العصور، فأن توفر المسكن هو من أولويات حقوق الإنسان والحاجة اليه ضرورية بصورة مستمرة ودائمة.

وعلى الرغم من أن الدستور العراقي أعطى الحق في السكن، إلا أنه لم يعط لهذا الحق الأهتمام الكافي والجاد، لذلك نجد أغلب محافظات العراق تعاني من أزمة سكنية حادة وهي ليست وليدة الظرف الراهن وإنما هي امتداد لأعوام سابقة نتيجة عدم الأهتمام بالسكن من قبل الدولة وهيئاتها الرسمية هذا من جانب ومن جانب آخر زيادة معدلات نمو السكان وعودة المهجرين من داخل وخارج المحافظات، كل ذلك سبب في ظهور نقص شديد في عدد الوحدات السكنية إذ أصبحت أقل بكثير من عدد الأسر، ومع مرور الزمن واستمرار النقص في عدد الوحدات السكنية وزيادة الطلب عليها ولد ضغطاً شديداً على الوحدات السكنية مما سبب عجزاً حاداً في توفر السكن المناسب كان هدف الدراسة إعطاء صورة شاملة عن المشاريع الإسكانية في محافظة البصرة وبأنواعها المختلفة سواء كانت المشاريع الحكومية أم المشاريع الأستثمارية، مع التطرق الى دراسة أنماطها ومواقعها وتوزيعها الجغرافي، مع التأكيد على أن مدى مساهمة هذه المشاريع في حل أزمة السكن في المحافظة تناولت الدراسة وفق فصولها الأربعة معظم الجوانب الأدبية والعلمية لهذا الموضوع حيث بدأت بتناول المفاهيم العامة للسكن والأسكان في الفصل الأول وتطرقت الى السياسة الإسكانية ومشكلات السكن في الفصل الثاني، أما الفصل الثالث فقد تناولت المشاريع الإسكانية بأنواعها وأنماطها وتوزيعها الجغرافي في محافظة البصرة، أما الفصل الأخير (الرابع) فقد أعطت لدراسة رؤى مستقبلية للمشاريع الإسكانية المزمع أقامتها مستقبلاً في المحافظة. ثم أختتمت هذه الدراسة ببعض المقترحات التي سوف تسهم في حل أزمة السكن وتطوير المشاريع في المحافظة.

College: College of Education for Haman Sciences

Name of student: Ayat Abdul-Wahab Khuraibish Faris

Dept: Department of Geography

Name of super visor: Prof. Ra'ad Yassin Mohammed

Specialization: Literature.

Cerificate: The master

Title of thesis

Housing Projects: Patterns and Role in Resolving the Housing Crisis in the Province of Basrah

Abstract of thesis

Housing is one of the basic needs necessary for building society and country. It is closely associated with urbanization and with the process of development in its economic and social forms, along all ages. The availability of a house is a priority of human rights, and the need for it is permanently necessary.

Despite the fact that the right to own a house is legislated in the Iraqi constitution, this right hasn't been given serious and enough attention. That's why most Iraqi provinces suffer from a severe housing crisis which hasn't emerged from the current situation only, but it is accumulation of previous years of negligence from the government and its official committees from the one hand and the increase in the population growth as well as the return of the displaced from and out of the other provinces from the other hand. All this led to the emergence of a severe shortage in the number of housing units, where their number becomes far much less than the number of the families. As the time passes the shortage of the housing units increases and the demand for them increases as well. This resulted in very severe decrease in the number of the housing units. Moreover, it caused a sharp deficiency to provide proper housing.

The aim of the study was to give a complete picture about the different types of housing projects, governmental or investment projects, in Basrah province. The study referred also to the different housing patterns, their locations and geographic distribution. It emphasized the degree of contribution of these projects in resolving the housing crisis in Basrah.

In its four chapters, the study tackled most of the literary and scientific aspects of this topic. In the first chapter, it dealt with the general concepts of house and housing. In the second chapter, it tackled the housing policy and housing problems. In the third chapter, it dealt with the different housing patterns, their locations and geographic distribution in Basrah. In the fourth and last chapter, the study gave future insights of the prospective housing projects in the province. The study ended with some suggestions that would contribute to resolving the housing crisis and developing the projects in the province.